



*Zukunft
Gewissheit geben*



www.tuev-hessen.de

**Energie-Effizienz
für Wohngebäude**

Umwelt schonen, Geld sparen, Fördermittel nutzen!

Mehr Energie-Effizienz für Ihr Immobilien-Eigentum -
objektiv, engagiert und unabhängig!

TÜV Technische Überwachung Hessen GmbH
Beteiligungsgesellschaft von



TÜV®



Ganz Europa spart Energie und Geld - sparen Sie mit?

Als Immobilieneigentümer sind Sie von den Regelungen der ENEC (Energieeinsparverordnung) direkt betroffen: Ab 2009 muss für alle Wohngebäude, die verkauft oder neu vermietet werden sollen, ein Energieausweis vorgelegt werden. In vielen Fällen ist sogar ein Bedarfsausweis gefordert. Die ENEC basiert auf der europäischen Richtlinie 2002/91/EG, mit der die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden verbessert und einheitlich geregelt werden soll.

Das ist für Immobilien-Vermieter eigentlich eine gute Richtlinie, denn sie hilft Ihnen,

- die Energiekosten zu senken
- die Umwelt zu schonen
- Ihren Beitrag zum Kampf gegen den Klimawandel zu leisten
- den Wert Ihrer Immobilien nachhaltig zu sichern.

Vor allem bringt die EnEV Ihnen einen unschätzbaren Vorteil:

Durch den objektiven Nachweis hoher Energieeffizienz können Sie Ihre Immobilie erstmals durch ein amtlich anerkanntes Zeugnis deutlich aufwerten!

Hier setzen die Energie-Experten des TÜV Hessen für Sie an!



Wichtig für Sie:

Der TÜV Hessen ist eine unabhängige Überwachungsorganisation.

Da können Sie sicher sein:

Wir bieten fachliche Expertise und Neutralität!



Die vier Erfolgsfaktoren für den Immobilienmarkt von morgen.

Unsere objektiven und unabhängigen Energie-Experten sind vom Einfamilienhaus über ganze Wohnanlagen bis hin zu Seniorenresidenzen und Wohnheimen für Sie da! Wir gehen dabei auf die örtlichen Gegebenheiten und Zustände jedes Objektes genau ein. So stellen wir für Ihre Liegenschaft(en) ein individuelles Leistungspaket zusammen. Bei jeder Immobilie - egal ob Eigenheim, Zweifamilienhaus oder großes gemischt genutztes Mietshaus - geht es dabei im Kern immer um vier Fragen:

1. Energie besser verwerten - weniger verbrauchen:

Wie effizient wird Energie in Ihrem Gebäude genutzt?

Auf welche Weise und an welcher Stelle können Sie Energie einsparen und Kosten senken?

2. Energie gewinnen:

Welche wirtschaftlichen Alternativen oder Ergänzungen gibt es für Sie zu den immer teurer werdenden fossilen Energieträgern?

3. Gebäudewert steigern:

Wie kann der Marktwert und die Attraktivität der Immobilie durch entsprechende Maßnahmenbündel effektiv gesteigert werden?

4. Staatliche Unterstützung nutzen:

Energieeffizienz wird durch EU, Bundesregierung, Länder und Kommunen gefördert. Welche Fördermittel können Sie nutzen?





Objektive Expertisen, die das Zeichen des TÜV Hessen tragen, sind bundesweit anerkannt und machen immer einen guten Eindruck.

Das PowerTeam EnergieEffizienz des TÜV Hessen... Objektiv, erfahren und sachverständig!

Die Energie-Experten des TÜV Hessen beschäftigen sich schon seit vielen Jahren mit den technischen und wirtschaftlichen Möglichkeiten, Energiekosten zu senken und damit die Umwelt zu schonen. Als in Hessen führende Überwachungsorganisation haben wir schon zahlreichen privaten Immobilieneigentümern und Unternehmen der Wohnungswirtschaft in ihren Bemühungen um Energieeffizienz weiter geholfen.

Mit der Gründung unseres PowerTeams Energieeffizienz stellen wir jetzt allen Immobilieneigentümern und Wohnungsgesellschaften ein umfassendes Unterstützungspaket zur Verfügung.

Ingenieure, Naturwissenschaftler, Betriebswirte und Techniker bringen Ihre Kenntnisse auch zu Prüfpflichten, Sicherheitsanforderungen und zur Vertragsgestaltung mit ein. Sie können also jederzeit auf sachverständige Beratung unabhängig von Herstellern, Lieferanten und Handwerk bauen.

Unsere Leistungen gelten für alle Arten von Wohngebäuden nach ENEC:

- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser (Eigentumswohnanlagen und Mietobjekte)
- Seniorenwohnanlagen, Alten- und Pflegeheime
- Internate, Wohnheime



Das komplette Leistungs-Paket für mehr Energie-Effizienz am Bau und in Gebäuden!

Energieberatung



Bis zu 360 Euro BAFA-Förderung

Die optimale Vorbereitung energetischer Modernisierungsmaßnahmen! Unabhängige und wirksame Energieberatung durch die ausgezeichnet qualifizierten Ingenieure und akkreditierten Sachverständigen des TÜV Hessen.

Macht neben der Wärmedämmung und Heizungserneuerung z.B. die Errichtung einer

- Photovoltaik-Anlage
- Solarthermie-Anlage
- Geothermie-Anlage
- Kraft-Wärme-Kopplungsanlage

für Ihr Gebäude Sinn? Wie sieht die wirtschaftliche Seite aus? Unsere Gutachten für solche Anlagen geben Ihnen eine klare Antwort!





Energieausweise



Anerkannte Zertifikate zum günstigen Preis!

Berechnung von Energieausweisen nach DIN 18599 durch unsere akkreditierten Berater. Auf Wunsch auch mit dem DENA-Gütesiegel.

Unser Erfahrungsspektrum reicht vom Einzelobjekt bis zum bundesweiten Immobilienportfolio!

Fördermittel-Service



Von günstigen Zinsen bis zu barem Geld!

Recherche und Beratung für geeignete Fördermöglichkeiten zur Umsetzung der identifizierten Effizienzmaßnahmen für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude aus Programmen wie:

- BAFA- Förderung
- KfW-Zuschüsse
- KfW-Sonderkreditprogramme
- Bundesprogramme
- Länderprogramme
- Kommunale Programme

Wir beobachten für Sie den Markt der Technologien und Fördermittel ständig. Wir können Ihnen also jederzeit sagen, wie Sie Ihre ökologischen Pläne auf ökonomische Weise umsetzen können!

TÜV-Baubegleitung



Bis zu 50% BAFA- Förderung!

Professionelle Baubegleitung Ihrer energetischen Sanierungsmaßnahmen durch unsere Experten:

- Regelmäßige Begehungen der Baustelle
- protokollierte Zwischen- und Endabnahmen von wichtigen Bauabschnitten

Blower-Door-Tests



Energieverlust reduzieren!

Bei gut gedämmten Gebäuden sind Energieverluste durch Undichtigkeiten der Gebäudehülle besonders ineffizient. Ein Blower-Door-Test dient als Nachweis für die Einhaltung hochwertiger energetischer Standards und kann auch eine Bedingung für günstige Kredite sein.

Gebäudethermografie



BAFA- Förderung!

Sie wollen genau und schnell wissen, wo Ihr Gebäude Energie verliert? Eine Gebäudethermografie durch den TÜV Hessen gibt Ihnen zu günstigen Konditionen eine sichtbare Antwort!





www.tuev-hessen.de

Wenn es ums Energiesparen geht - TÜV Hessen!

Sie wissen nun: Wenn Sie als Immobilienbesitzer Fragen zu Themen wie

- Nachweis der Energieeffizienz
- Senkung des Energieverbrauchs
- Nachhaltige Kostensenkung
- Nutzung von Fördermitteln

haben, ist das PowerTeam EnergieEffizienz Ihr unabhängiger und objektiver Ansprechpartner.

**Sie wollen mehr wissen oder
mit einem ersten Beratungsgespräch starten?
Dann nehmen Sie Kontakt auf.
Wir sind gerne für Sie da!**

TÜV Hessen
Team EnergieEffizienz
Am Römerhof 15
60486 Frankfurt am Main

Kostenfreie Info- Hotline:
0800 / 883 4377
energieausweis@tuevhessen.de
energieeffizienz@tuevhessen.de

Mehr Informationen im Internet:
www.tuev-hessen.de/energieeffizienz



Hinweis: Die in diesem Prospekt verwendeten personenbezogenen Formulierungen schließen beide Geschlechter ein.