



Vertrauen ist gut - sichergehen ist besser!

Facility Management - alles effektiv, effizient und korrekt?

Qualität und Kosten gezielt steuern mit FM-Check und Facility Management Assessments vom TÜV Hessen.



TÜV Technische Überwachung Hessen GmbH
TÜV SÜD Gruppe / Land Hessen

Wie gut ist Ihr Facility Management und Ihre Dienstleister?

Sie wissen es: Gebäude oder Anlagen zu bauen und zu betreiben ist nicht nur ein komplexer und kostspieliger Prozess, sondern in der Mehrzahl der Fälle auch ein Vorgang, bei dem Sie zahlreiche interne und externe Dienstleister koordinieren steuern und überwachen müssen.

Damit nicht genug: Wie stellen Sie z. B. sicher, dass

- ▶ gesetzliche Vorgaben durchgängig eingehalten,
- ▶ bauaufsichtliche Prüfungen problemlos ablaufen,
- ▶ Gewährleistungsansprüche wahrgenommen werden,
- ▶ Pflichtenhefte von Dienstleistern erfüllt werden.

Um Ihnen hier sowohl kostenmäßig als auch auf gesetzlicher Seite echte Sicherheit und Transparenz zu ermöglichen, haben die Experten vom TÜV Hessen für Sie den FM-Check und das modulare Leistungspaket Facility Management Assessment gebündelt.

Facility-Management (FM) ist eine Managementdisziplin, die durch ergebnisorientierte Handhabung von Facilities und Services im Rahmen geplanter, gesteuerter und beherrschter Facility Prozesse eine Befriedigung der Grundbedürfnisse von Menschen am Arbeitsplatz, Unterstützung der Unternehmens-Kernprozesse und Erhöhung der Kapitalrentabilität bewirkt.

(German Facility Management Association)

Der TÜV Hessen - FM-Check im Überblick:

1. Der FM-Check

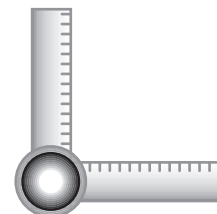
Was:

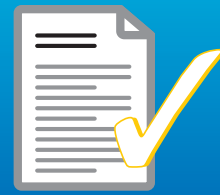
Der FM-Check (Facility Management-Check) beinhaltet die Überprüfung der Einhaltung aller erforderlichen Wartungs- und Prüfintervalle in Gebäuden. Folgende Gewerke werden dabei betrachtet: Elektrische Anlagen und Sicherheitsstromversorgung, Heizung, Lüftung, Klima, Rauch- und Wärmeabzüge, Aufzüge, Brandmelde- und Alarmierungsanlagen, Rolltore, Blitzschutz.

Ergebnis:

Sie sind gesetzlich auf der sicheren Seite.

Durch den Soll-Ist-Vergleich zwischen den beauftragten bzw. selbst durchgeführten Wartungen und den gesetzlich vorgeschriebenen wiederkehrenden Prüfungen erkennen Sie, ob für alle Gewerke die notwendigen Wartungsverträge vorhanden sind und eingehalten werden.





2. Prüflisten Work out

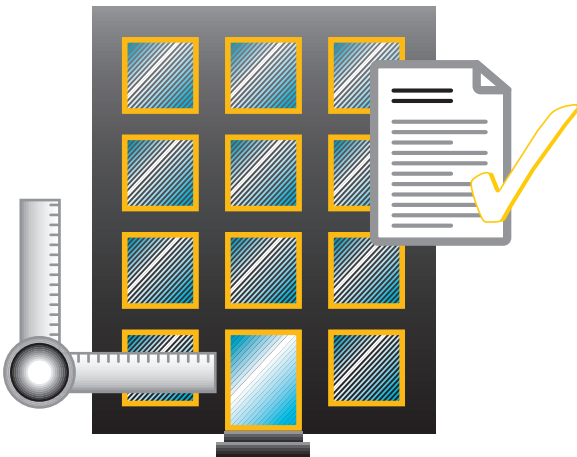
Was:

Dieser zweite Baustein im Facility Management Assessment beinhaltet die Erstellung von Prüflisten. Diese Prüflisten werden von Seiten des TÜV Hessen gewerkespezifisch erstellt. Sie bilden die Grundlage zur Sicherstellung der erforderlichen Prüftiefe in den verschiedenen Gewerken. Die Prüflisten werden durch Sie bzw. durch den Haustechniker an die verschiedenen Prüfer und Dienstleister übergeben. Der Prüfer / Dienstleister hat seine Wartung und somit seine Prüftiefe gemäß unseren Vorgaben der Prüfliste zu erfüllen.

Ergebnis:

Durch diese Vorgehensweise stellen sie sicher, dass die entsprechenden Gewerke jederzeit fachlich korrekt und somit gesetzeskonform gewartet werden.

Sie erhalten volle quantitative und qualitative Transparenz über Wartungs- und Prüfdienstleistung. Alle Leistungen werden vergleichbar.



3. Überprüfung der Wartungsfirmen

Was:

Dieser dritte Baustein beinhaltet die stichprobenartige Überprüfung der Wartungsfirmen bei der Durchführung ihrer Arbeiten. Dabei wird für die Wartungsfirma unangekündigt ein Sachverständiger unseres Hauses die Wartung / Prüfung begleiten. Zeitdauer, fachliche Tiefe, Effizienz und Ergebnisqualität der Leistung werden geprüft und dokumentiert.

Ergebnis:

Sie wissen, wie gut für Ihr Geld gearbeitet wird und können Qualität und Effizienz bei Bedarf gezielt verbessern.

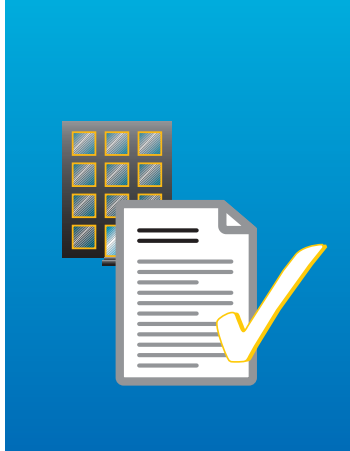
4. Benchmarking der FM-Dienstleister

Was:

Dieser vierte Baustein versetzt Sie in die Lage, die von Ihnen ausgewählten und beauftragten FM-Dienstleister getrennt nach den zu vergleichenden Gewerken zu bewerten. Hierzu werden die aus den anderen Bausteinen gewonnenen Erkenntnisse herangezogen, um entsprechende Kennzahlen zu bilden.

Ergebnis:

Sie erhalten einen Benchmarkingbericht. Der Kennzahlenvergleich ist die perfekte Basis, um das Verhältnis von Einsatz, Leistung und Kosten gezielt zu optimieren!



www.tuev-hessen.de

Sie wissen nun, dass FM-Check und das modulare Facility Management Assessment Ihnen eine Vielzahl von Leistungen und vor allem: qualitative und wirtschaftliche Vorteile bringen wird.

Sie können sowohl das Gesamtpaket als auch jede Teilleistung in Anspruch nehmen. Profitieren werden Sie in jedem Fall!

Drum prüfe, wer sich länger bindet... Nehmen Sie Kontakt auf!

FM-Check: Dipl.-Ing. Ulrich Forchheim
Telefon: (0 69) 79 16 - 4 80

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Industrie Service
Öffentliche Institutionen und Dienstleister
Am Römerhof 15
60486 Frankfurt

Sekretariat:
Telefon: (0 69) 79 16 - 2 49
Telefax: (0 69) 79 16 - 4 98
ruth.schreiner@tuevhessen.de
www.tuev-hessen.de
www.tuev-club-hessen.de